

# Contoh Perhitungan Premi

Sample of Premium Calculation

Nilai Pertanggungan (Sum Insured) **Rp. 55,000,000**

Jaminan Coverage	Tarif Tariff	Batasan Tanggung Jawab Limit of Liability	Premi Premium
FLEXAS untuk apartemen 24 lantai FLEXAS for apartment of 24 storeys	0.0376%	Nilai pertanggungan Sum insured	Rp. 20,680
Catatan : Sesuaikan suku premi berdasarkan jumlah lantai gedung. Note Adjust the premium rate based on the number of building storeys.			
TSFWD	0.040%	Nilai pertanggungan Sum insured	Rp. 22,000
SRMDCC	0.0273%	Nilai pertanggungan Sum insured	Rp. 15,015
Pencurian / penyebab lainnya Burglary / other causes	0.0005%	Rp. 100,000,000	Rp. 500
Kecelakaan diri Personal accident	0.020%	Rp. 10,000,000	Rp. 2,000
Tanggung jawab hukum kepada pihak ketiga Third party legal liability	0.025%	Rp. 30,000,000	Rp. 7,500
<b>Total Premi</b> Total premium		<b>Rp.</b>	<b>67,695</b>



CUSTOMER SERVICE

Hotline (021) 572 4004  
SMS 0812 118 4004  
Email [customerervice@tokiomarine.co.id](mailto:customerervice@tokiomarine.co.id)  
Contact Center 14006  
Twitter @TokioMarineld  
Facebook [fb.com/TokioMarineld](https://www.facebook.com/TokioMarineld)

## Sasaran Mutu

Perusahaan telah menetapkan suatu sasaran mutu bahwa akan membayar uang tuntutan ganti rugi dalam tempo 6 (enam) hari kerja terhitung sejak dicapainya kesepakatan tertulis antara Penanggung dan Tertanggung mengenai jumlah uang ganti rugi serta Tertanggung telah memenuhi kewajibannya dalam mengajukan tuntutan ganti rugi.

## Quality Objective

The company have decided a quality objective of claim settlement within 6 (six) working days as of the date of obtaining mutual written agreement between the Insurer and the Insured on total claim settlement amount and the Insured has completed his/her liability.



PT Asuransi Tokio Marine Indonesia terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

PT Asuransi Tokio Marine Indonesia is registered and supervised by Indonesia Financial Services Authority.

## Kantor Pusat

Head Office

**PT Asuransi Tokio Marine Indonesia**  
Sentral Senayan I, 3rd & 4th Floor  
Jl. Asia Afrika No. 8, Jakarta 10270  
Phone : (021) 572 5772  
Fax : (021) 572 4007, (021) 572 4010 (Claim)



## Kantor Cabang

Branch Offices

**Bandung**  
Wisma HSBC, 3A Floor  
Jl. Asia Afrika No. 116, Bandung 40261  
Phone : (022) 426 7252-3  
Fax : (022) 426 7254

**Palembang**  
PTC Mall RK, Blok B2  
Jl. R. Sukanto No. 8A, Palembang 30114  
Phone : (0711) 382 141-2  
Fax : (0711) 382 044

**Lampung**  
Jl. Jend. Sudirman No.73A, Pahoman  
Bandar Lampung 35128  
Phone : (0721) 260910, 260881  
Fax : (0721) 260902

**Pekanbaru**  
Sudirman City Square  
Jl. Jend. Sudirman Blok D-10, Pekanbaru 28282  
Phone : (0761) 789 1530  
Fax : (0761) 789 1531

**Makassar**  
Ruko Pettarani Business Center  
Jl. A.P. Pettarani Blok E No. 7  
Makassar 90211  
Phone : (0411) 466 0816-7  
Fax : (0411) 466 0818

**Semarang**  
Wisma HSBC, 6th Floor  
Jl. Gajah Mada No. 135  
Semarang 50134  
Phone : (024) 845 4191-2  
Fax : (024) 845 4190

**Medan**  
Wisma HSBC, 4th Floor  
Jl. Diponegoro No. 11, Medan 20152  
Phone : (061) 453 6180  
Fax : (061) 451 6176

**Surabaya**  
Gedung Medan Pemuda, 5th Floor  
Jl. Pemuda No. 27-31, Surabaya 60271  
Phone : (031) 532 1202, 532 4546-7  
Fax : (031) 532 1201

## Kantor Perwakilan

Representative Offices

**Bali**  
Regus Benoa Square 2nd Floor Unit 212  
Jl. Bypass Ngurah Rai No 21A,  
Kedonganan, Kuta  
Bali 80361  
Phone : 0361-2003261

**Batam**  
Wisma Batamindo, 3rd Floor, Unit 16  
Jl. Rasamala No. 1, Mukakuning  
Batam 29433  
Phone : (0770) 612 617-8  
Fax : (0770) 612 832

**Balikpapan**  
Grand Sudirman Balikpapan Complex  
8th Floor, Unit 823  
Jl. Jend. Sudirman No. 7  
Balikpapan 76113  
Phone : (0542) 886 3313

**Cikarang**  
Ruko Menteng Blok B No. 25  
Jl. MH Thamrin  
Lippo Cikarang  
Phone : (021) 8911 7421-2  
Fax : (021) 8990 9859

PT Asuransi  
Tokio Marine Indonesia

[tokiomarine.com](http://tokiomarine.com)  
Life & Health | Property & Casualty



TOKIO MARINE  
INSURANCE GROUP

# Asuransi Pro Apartemen

Pro Apartments Insurance



Asuransi Tokio Marine Indonesia is rated 'A+' (excellent) by A.M. Best

# Asuransi Pro Apartemen

Pro Apartments Insurance

Produk asuransi yang menjamin risiko kerugian atau kerusakan yang terjadi pada isi apartemen termasuk perlindungan terhadap pencurian, kecelakaan diri dan tanggung jawab hukum kepada pihak ketiga.

Insurance product that covers any risk of loss or damage that occur to the contents of the apartment including protection against burglary, personal accident and third party legal liability.

## DAFTAR ISTILAH (GLOSSARIES)

**FLEXAS** Kebakaran, petir, ledakan, kejatuhan pesawat terbang, asap.  
Fire, lightning, explosion, aircraft falling, smoke.

**TSFWD** Angin topan, badai, banjir, kerusakan akibat air.  
Typhoon, storm, flood, water damage.

**SRMDCC** Pemogokan, kerusuhan, tindakan jahat, kerusakan, huru-hara.  
Strike, riot, malicious act, damage, civil commotion.

## Objek Pertanggungan Insured Objects

## Jaminan & Keuntungan Coverage & Benefit

- Kerugian atau kerusakan isi apartemen;
- Kerugian atau kerusakan harta benda milik pembantu rumah tangga;
- Biaya tambahan untuk tempat tinggal sementara atau kehilangan uang sewa;
- Tanggung jawab hukum kepada masyarakat umum;
- Kecelakaan diri (santunan kematian, biaya pengobatan dan biaya pemakaman).

- Loss or damages to the apartment contents;
- Loss or damages to the housemaid's personal belongings;
- Additional cost for temporary residence or loss of rent cost;
- Legal liability to general public;
- Personal accident (death allowance, medical expense and funeral expense).

Objek pertanggungan dalam produk asuransi ini adalah isi dari apartemen.

The insured objects in this insurance product are the contents of the apartment.

## Tarif & Risiko Sendiri Tariff & Deductible

### TARIF UNTUK FLEXAS (TARIFF FOR FLEXAS)

Lantai Storeys	Tarif untuk FLEXAS Tariff for FLEXAS
Hingga 6 lantai Up to 6 storeys	0.035%
6 - 18 lantai 6 - 18 storeys	0.0385%
18 - 24 lantai 18 - 24 storeys	0.0376%
Lebih dari 24 lantai More than 24 storeys	0.0455%

#### Cacatan (Note):

Apartemen tidak bersatu dengan pusat perbelanjaan.  
Apartment is not attached to the shopping center.

### Jaminan Coverage

#### FLEXAS

Banjir  
Flood

Kerusakan akibat air  
Water damage

Pencurian / perampokan  
Theft / burglary

Angin topan & badai  
Typhoon & storm

#### SRMDCC

Tertabrak kendaraan  
Vehicle impact

Kecelakaan diri (kematian)  
Personal accident (death)

Tanggung jawab hukum kepada pihak ketiga  
Third party legal liability

Pembersihan puing-puing  
Removal of debris

### Risiko Sendiri Deductible

Nil

10% total klaim yang dibayar  
10% of total claim payable

Rp. 250,000 dari total jumlah klaim  
Rp. 250,000 of total claim

5% dari total jumlah klaim, min. Rp. 500,000  
5% of total claim, min. Rp. 500,000

15% dari total jumlah klaim, min. Rp. 5,000,000  
15% of total claim, min. Rp. 5,000,000

Nil